

Povodí Labe, státní podnik, Stavební úpravy provozního střediska Opatovice

D.1.1.00 SEZNAM DOKUMENTACE:

- D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.1.02 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - STAVEBNÍ ÚPRAVY
- D.1.1.03 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - STAVEBNÍ ÚPRAVY
- D.1.1.04 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- D.1.1.05 ŘEZ A-A - STAVEBNÍ ÚPRAVY
- D.1.1.06 ŘEZ B-B - STAVEBNÍ ÚPRAVY
- D.1.1.07 ŘEZ C-C - STAVEBNÍ ÚPRAVY
- D.1.1.08 POHLED ZÁPADNÍ - STAVEBNÍ ÚPRAVY
- D.1.1.09 POHLED SEVERNÍ - STAVEBNÍ ÚPRAVY
- D.1.1.10 POHLED VÝCHODNÍ - STAVEBNÍ ÚPRAVY
- D.1.1.11 POHLED JIŽNÍ - STAVEBNÍ ÚPRAVY
- D.1.1.12 DEMONTOVATELNÝ ÚSEK PLOTU
- D.1.1.13 TABULKA VÝPLNÍ STAVEBNÍCH OTVORŮ

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Hlavní projektant | Vypracoval | Kontroloval |  | |
| Ing. Vladimír Zevl Dolní Roveň 281 533 71 Dolní Roveň | Ing. Vladimír Zevl Dolní Roveň 281 533 71 Dolní Roveň | | | |
| Kraj Pardubický | Místo Opatovice nad Labem | | | |
| Investor Povodí Labe, státní podnik, Vřta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové | | | | |
| AKCE POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK STAVEBNÍ ÚPRAVY PROVOZNÍHO STŘEDISKA OPATOVICE | | | Datum | 03 / 2020 |
| | | | Stupeň PD | DSP |
| | | | Čís.zak. | Ze 20 01 |
| | | | Vyhotovení | Číslo přílohy |
| Část D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST | | | 0 | D.1.1 |

Povodí Labe, státní podnik, Stavební úpravy provozního střediska Opatovice

D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, ÚČEL STAVBY | strana 1 |
| 1.1 | Identifikační údaje stavby | strana 1 |
| 1.2 | Předmět projektu, účel stavby | strana 1 |
| 1.3 | Stupeň projektu, vymezení rozsahu, požadavky na další stupně PD | strana 1 |
| 2 | PODKLADY, POUŽITÉ NORMY, NÁVRHOVÝ POMŮCKY, SOFTWARE | strana 1 |
| 2.1 | Podklady | strana 1 |
| 2.2 | Použité normy | strana 2 |
| 2.3 | Literatura a návrhové pomůcky | strana 2 |
| 3 | UMÍSTĚNÍ STAVBY, PŘÍRODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY | strana 2 |
| 4 | ÚČEL OBJEKTU | strana 3 |
| 5 | CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ | strana 3 |
| 5.1 | Základní popis | strana 3 |
| 5.2 | Založení | strana 3 |
| 6 | CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ | strana 3 |
| 7 | BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY | strana 3 |
| 8 | STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU | strana 4 |
| 8.1 | Stavební řešení stávajícího objektu | strana 4 |
| 8.2 | Stavební řešení navrhovaných úprav | strana 4 |
| 8.2.1 | Zřízení nového vstupu pro byty (stavební řešení) | strana 4 |
| 8.2.2 | Zřízení nového skladu se vstupem ze dvora (stavební řešení) | strana 5 |
| 8.3 | Konstrukční a materiálové řešení stávajícího objektu | strana 5 |
| 8.4 | Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav | strana 6 |
| 8.4.1 | Zřízení nového vstupu pro byty (konstrukční řešení) | strana 6 |
| 8.4.2 | Zřízení nového skladu se vstupem ze dvora (konstrukční řešení) | strana 6 |
| 9 | TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB | strana 7 |
| 9.1 | Připojení objektu na sítě tech, vybavení | strana 7 |
| 9.2 | Vnitřní rozvody | strana 8 |
| 10 | DEMONTOVATELNÝ ÚSEK PLOTU | strana 9 |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Hlavní projektant | Vypracoval | Kontroloval |  | |
| Ing. Vladimír Zevl Dolní Roveň 281 533 71 Dolní Roveň | Ing. Vladimír Zevl | Ing. Vladimír Zevl | | |
| Kraj Pardubický | Místo Opatovice nad Labem | | | |
| Investor Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové | | | | |
| Akce | POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK STAVEBNÍ ÚPRAVY PROVOZNÍHO STŘEDISKA OPATOVICE | | Stupeň | DPS |
| Část | | | Datum | 01 / 2020 |
| | D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST | | Zak. číslo | Ze 20 01 |
| Příloha | TECHNICKÁ ZPRÁVA | | Paré | Číslo přílohy |
| | | | 0 | D.1.1.01 |

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, ÚČEL STAVBY

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce : POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK,
STAVEBNÍ ÚPRAVY PROVOZNÍHO STŘEDISKA OPATOVICE
Objekt : PROVOZNÍ STŘEDISKO OPATOVICE
Místo stavby : Opatovice kraj : Pardubický
Investor : Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Hlavní projektant : Ing. Vladimír Zevl, Dolní Roveň 281, 533 71 Dolní Roveň
Stupeň PD : Projekt pro stavební povolení
Konstrukční řešení : Ing. Vladimír Zevl, Dolní Roveň 281, 533 71 Dolní Roveň,
IČO 728 68 333, v seznamu autorizovaných osob ČKAIT veden po číslem 0701151

1.2 PŘEDMĚT PROJEKTU, ÚČEL STAVBY

Předmětem projektu je návrh stavebních úprav stávajícího objektu provozního střediska Opatovice, Povodí Labe, státní podnik.

1.3 STUPEŇ PROJEKTU, VYMEZENÍ ROZSAHU, POŽADAVKY NA DALŠÍ STUPNĚ PD

Dokumentace je vypracována ve stupni pro stavební povolení. Současně je dokumentace dopracována do podrobností pro vypracování výkazu výměr pro zadávací řízení.

2. PODKLADY

2.1 PODKLADY

- 1/ Objednávka zpracování dokumentace stavebních úprav provozního střediska Opatovice, Povodí Labe s.p.
Objednatel: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
- 2/ Archivní dokumentace objektu provozního střediska Opatovice, Povodí Labe Hradec Králové.
Zpracoval: Projektová a inženýrská organizace Poděbrady, 1/ 1991
- 3/ Prohlídka stavby a dílčí zaměření.
- 4/ Průběžné konzultace konceptů a pracovní schůzky se zástupci investora.

2.2 POUŽITÉ NORMY

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČSN EN 1990 | Zásady navrhování konstrukcí |
| ČSN EN 1991-1-1 | Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení |
| ČSN EN 1991-1-3 | Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem |
| ČSN EN 1991-1-4 | Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem |
| ČSN EN 1992-1 | Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby |
| ČSN EN 1993 | Navrhování ocelových konstrukcí (soustava norem) |
| ČSN EN 1995 | Navrhování dřevěných konstrukcí (soustava norem) |
| ČSN EN 1996 | Navrhování zděných konstrukcí (soustava norem) |
| ČSN EN 1997-1 | Navrhování geotechnických konstrukcí. Část 1: Obecná pravidla |
| ČSN EN 1998-1 | Navrh. konstr. odolných proti zemětřesení. Část 1: Obecná pravidla pro PS |
| ČSN EN 206-1 (732403) - Beton | - Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda |
| ČSN 73 0540-1 | Tepelná ochrana budov. Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování. |
| ČSN 73 0540-2 | Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky. |
| ČSN 73 0540-3 | Tepelná ochrana budov. Část 3: Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování. |
| ČSN 73 0540-4 | Tepelná ochrana budov. Část 4: Výpočtové metody pro navrhování a ověřování. |

Dříve platné normy:

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

| | |
|-------------|-------------------------------------------------------|
| ČSN 73 0035 | Zatížení stavebních konstrukcí |
| ČSN 73 1001 | Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy |
| ČSN 73 1101 | Navrhování zděných konstrukcí |
| ČSN 73 1201 | Navrhování betonových konstrukcí |
| ČSN 73 1401 | Navrhování ocelových konstrukcí |
| ČSN 73 1701 | Navrhování dřevěných konstrukcí |
| ČSN 73 0037 | Zemní tlak na stavební konstrukce |

2.3 LITERATURA A NÁVRHOVÉ POMŮCKY

Statické tabulky, Technické podklady výrobců stav. výrobků a další návrhové pomůcky. Ocelářské tabulky.

3 UMÍSTĚNÍ STAVBY, PŘÍRODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Adresa upravovaného objektu je Pardubická 347, Opatovice nad Labem. Řešený areál provozního střediska Opatovice leží na katastrálním území Opatovice nad Labem. Lokalita se nachází v centru obce. Objekt provozního střediska stojí na stavební parcele st. 93/1, kterou tvoří stavba a nádvoří, oplocený pozemek stavebníka dotváří parcela 196/1 - zahrada.

Objekt stojí podél komunikace (ul. Pardubická), západním průčelím přiléhá k uliční čáře, kterou tvoří navazující hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostorem – obecním chodníkem. Na východní straně přiléhá zahrada pozemku ke korytu Opatovického kanálu. Navrhovanými stavebními úpravami objektu se nemění stávající využití území. Lokalita je zastavěna venkovskou zástavbou do výšky 2. nadzemních podlaží, území je rovinné.

4 ÚČEL OBJEKTU

Objekt slouží jako provozní středisko státního podniku Povodí Labe. V přízemí je využito jako provozní prostor s kanceláři, dílnami a sociálním zázemím. V patře jsou umístěny symetricky dva byty. Vzhledem k uvedenému využití objektu se jedná o polyfunkční dům.

5 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

5.1 Urbanismus

Objekt stojí podél komunikace (ul. Pardubická), západním průčelím přiléhá k uliční čáře, kterou tvoří navazující hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostorem – obecním chodníkem. Na východní straně přiléhá zahrada pozemku ke korytu Opatovického kanálu.

Navrhovanými stavebními úpravami objektu se nemění stávající využití území. Lokalita je zastavěna venkovskou zástavbou do výšky 2. nadzemních podlaží, území je rovinné.

Z hlediska funkčního využití ploch se stavba nachází v plochách smíšených obytných – příměstských. Stavba, která je svým účelem polyfunkčním objektem je tedy umístěna v souladu s územním plánem obce.

5.2 Architektonické řešení

Objekt je dvoupodlažní nepodsklepený se sedlovou střechou. Tvar objektu je přizpůsoben okolní zástavbě. Objekt stojí podél komunikace (ul. Pardubická), západním průčelím přiléhá k uliční čáře, kterou tvoří navazující hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostorem – obecním chodníkem.

Půdorys objektu je obdélníkový 20,23 x 11,145 m, delší stranou probíhá objekt podél komunikace. Konstrukční výška obou podlaží je 3,00 m. Kompaktní tvar je zastřešen sedlovou symetrickou střechou se sklonem ploch 35°, hřeben probíhá v podélné směru budovy. Střešní plochy jsou pokryty červenými betonovými taškami. Do střešních ploch nebude zasahováno.

Okna na východním průčelí jsou rozmístěna v pravidelném rytmu. V patře jsou osazena velká trojkřídlá okna bytů. V přízemí jsou osazena malá okna technických prostor. Vnější ostění dvojic malých oken v přízemí lícují s ostěním velkých oken v patře. Štíty jsou čisté, rovné bez oken.

V rámci navrhovaných úprav bude zřízen nový vstup k bytům v patře ze západního průčelí. Umístění dvoukřídlových dveří bude respektovat uvedené lícování vnějších ostění otvorů.

Stávající fasáda je světle béžová hladká omítka, sokl do výšky 450 mm nad chodník je obložen dlaždicemi z tmavě hnědého kabřince na komínovou vazbu. Fasáda bude zachována. Pruh mezi novými vstupními dveřmi a technickým oknem bude obložen k vnějšímu líci okna. Stávající okna jsou plastová bílá. Ve stejném provedení budou osazeny i nové vstupní dveře k bytům. Navrhovanými úpravami nebude původní výraz objektu narušen.

6 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Objekt slouží jako provozní středisko státního podniku Povodí Labe. V přízemí je využito jako provozní prostor s kanceláří, dílnami a sociálním zázemím. V patře jsou umístěny symetricky dva byty.

Z hlediska využití je řešený objekt na parcele st. 93/1 stavbou pro bydlení. K bydlení je využíváno pouze patro budovy – 2. nadzemní podlaží. Přízemí budovy je využíváno jako provozní středisko. Vzhledem k tomu, že podlahové plochy pro bydlení zaujímají méně než polovinu, jedná se přesněji o polyfunkční dům.

Navrhovanými stavebními úpravami nebude měněn účel využití objektu, pouze se upraví dispoziční vztahy. Tyto úpravy představují: zřízení nového vstupu ze západního průčelí k bytům ve 2. nadzemním podlaží, dispoziční úpravy v přízemí oddělující prostory využívané pro provoz a pro byty, zřízení nové upravené plochy pro parkování pro byty a související drobné úpravy ve stávajícím oplocení.

Zastavěná plocha: 285,00 m²

Obestavěný prostor: 2 250,00 m³

Užitková plocha bytů : 84,00 m²

7 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt provozního střediska ani byty v patře nejsou navrženy pro bezbariérové užívání.

8 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU

8.1 Stavební řešení – stávajícího objektu

Objekt je dvoupodlažní nepodsklepený se sedlovou střechou. Tvar objektu je přizpůsoben okolní zástavbě. Objekt stojí podél komunikace (ul. Pardubická), západním průčelím přiléhá k uliční čáře, kterou tvoří navazující hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostorem – obecním chodníkem.

Nosné stěny jsou zděné z cihel děr. CD-INA A,B P10 na MVC 25a z cihel pálených plných P10 na MVC 25. Stropy jsou smontovány z keramických stropních panelů. Nosné stěny jsou založeny na pasech z vyztuženého betonu.

Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří vaznicový krov se dvěma vnitřními vaznicemi a pozednicemi.

Schodiště mezi patry je točité dvouramenné. Konstrukci ramen tvoří U- nosníky s uloženými stropními deskami PZD a nabetonovanými monolitickými stupni.

Výplně stavebních otvorů. Provedení stavebních otvorů bude sladěno se stávajícími okny. Okna jsou plastová bílými s rámy. Stejným způsobem budou řešeny i prosklené vstupní dveře.

Vnější povrchy. Stávající fasáda je světle béžová hladká omítka, sokl do výšky 450 mm nad chodník je obložen dlaždicemi z tmavě hnědého kabřince na komínovou vazbu. Fasáda bude zachována. Pruh mezi novými vstupními dveřmi a technickým oknem bude obložen k vnějšímu líci okna.

8.2 Stavební řešení navrhovaných úprav

Představují: **1. Zřízení nového vstupu do objektu v západním průčelí pro byty v patře.**

2. Zřízení nového skladu provozu se vstupem ze dvora.

8.2.1 Zřízení nového vstupu do objektu v západním průčelí pro byty v patře (stavební řešení).

Nové vstupní dveře pro byty budou osazeny v západním průčelí budovy. Dveře budou jednokřídlé, prosklené, plastové, dovnitř otvíravé. Skladebný rozměr 1 050 / 2 350 (světlost dveří 900 / 2 275 mm). Výškový rozdíl mezi chodníkem a vstupem bude vyrovnán krátkým rampovým tvarováním venkovní dlažby.

Stavebně tyto úpravy představují:

Vybourání otvoru pro nové dveře. Postup popsán v konstrukční části PD. Osazení nových dveří dle specifikací níže uvedených:

Specifikace nových dveří: Dveře vchodové plastové, jednokřídlé, dovnitř otevíravé levé křídlo. Skladebný rozměr 1 050 / 2 350 (světlost 900 / 2 275 mm).

Kování bezpečnostní vícebodové. Oboustranná klika. S dorazem u prahu. Dorazová nízká lišta hliníková. Těsnění. Třída bezpečnosti dveří (dle norem ČSN EN 1627 až ČSN EN 1630) třída 2 - zvýšená ochrana.

Rám plastový. Barva (ext./int.) bílá/ bílá (sladěno se stávajícími výplněmi st, otvorů). Provedení rámu a křídla (vč. materiálového) bude případně upraveno dle požadavků na třídu bezpečnosti.

Křídlo - prosklené, prosklené izolační dvojsklo $U_{skla} = 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$; Sklo neprůhledné průsvitné - ornamentální - výběr ze vzorkovníku dle investora; tvar prosklení bude případně upraven vyplne z požadované třídy.

Plné výplně (vícevrstvá deska, izolace PUR). Do plné výplně budou osazeny dvě poštovní schránky.

Dále budou v souvislosti s novým vstupem provedeny drobné úpravy venkovní dlažby mezi stávajícím chodníkem a novým vstupem. Z chodníku bude napojen vstup krátkou dlážděnou plochou (přes stávající pruh okapového chodníčku ze sypaného kačírku) rampovitě tvarovanou ke vstupnímu prahu (15%). Dlážděný vstup lemován bet. obrub. 80 / 200 mm uloženým do bet. podpěry.

Ve zřízeném zádveří bude položena nová dlažba. Dlažba protiskluzová formát 300/300 mm, barva světle béžová. Barevné provedení dlažby, pokud možno sjednotit se stávající dlažbou v chodbě u schodiště. Možné barevné oživení použitím dvou odstínů nebo matu a lesku – dle výběru investora. Po obvodu sokl ze soklových tvarovek. Dlažba lepená na stávající povrch nebo dle zaměření části zabrousit a vyrovnat nivelační stěrkou.

Součástí stavebních úprav bude přeložení krátkého úseku přívodního a vratného potrubí vedeného za nově zřizovaným vstupem na chodník. Stávající potrubí je vedeno nad podlahou. Bude přeloženo na šířku místnosti pod strop. Potrubí bude poté zaplentováno sádkokartonem do nadpraží dveří.

Drobné úpravy ve stávajících rozvodech elektro. Osazení nových svítidel a instalace nových vypínačů dle schématu v půdorysu 1. NP. Nad vstupem bude z fasády osazeno nové venkovní LED svítidlo nástěnné. Pod stropem v zádveří bude osazeno nové LED svítidlo. Instalovány nové vypínače a přepínače dle prováděcího projektu elektro.

Drobné opravy omítek a malby v místě oprav a rozvodů.

8.2.2 Zřízení nového skladu provozu se vstupem ze dvora.

Původní vstupní prostor pro byty a sousední komora budou nově využity pro provozní účely. Z těchto důvodů bude rozšířen stávající vstup ze dvora. Dále budou vybourány stávající příčky mezi sklípky a mezi sklípkem a původní chodbou. Stávající dveře ke sklípkům z chodby budou naopak demontovány a otvor zazděn. Tak vznikne nový sklad se samostatným vstupem ze dvora.

Stavebně tyto úpravy představují demontáž stávajících dveří pro byty ze dvora, demontáž stávajícího malého okna. Rozšíření otvoru pro nové dveře do nového skladu, statické zajištění úprav podchycením nadpraží a jeho podepřením. Podrobný popis dle konstrukční části PD.

Osazení nových dvoukřídlých dveří, dozdění a začištění ostění.

Specifikace nových dvoukřídlých dveří:

Dveře vchodové dvoukřídlé, ven otevíravé. Pravé křídlo hlavní otevíravé, levé křídlo pomocné otevíravé na zajištění. Kování bezpečnostní vícebodové. Oboustranná klika. Napojení na stávající zabezpečovací systém. S dorazem u prahu. Dorazová nízká lišta hliníková.

Třída bezpečnosti dveří (dle norem ČSN EN 1627 až ČSN EN 1630) třída 3 - vysoká ochrana.

Barva rámu a křidel (ext./int.) bílá/ bílá (sladěno se stávajícími výplněmi st, otvorů).

Materiálové a konstrukční provedení dle výrobce. Předpoklad - kovová konstrukce vzhledem k předepsané třídě bezpečnosti dveří - 3 vysoká. Předpoklad - křídla v horní třetině prosklená. Sklo neprůhledné průsvitné - ornamentální - výběr ze vzorkovníku dle investora; nebo drátosklo.

Další úpravy.

Demontáž dvou stáv. dveří v příčce do chodby ke sklípkům, **zazdění otvorů a omítnutí nových č. přček.**
Oprava podlahy reprofilací místně a vrchní úprava otěruodol. stěrkou po penetraci. Stěrku vytáhnout na sokl.

Přeložení skříňky zabezpečovacího systému vedle nových dveří.

Úpravy v rozvodech elektroinstalací pro nový sklad provozní části. Pro nové rozvody ve skladu bude v nosné stěně směrem ke schodišti do vysekané niky instalována nová rozvodná skříň RJP XX. Nová skříň bude připojena vodičem AYKY ze stávající rozvodnice RJP 2 osazené na chodbě u opačného JZ štítu budovy. Ve stávající rozvodnici bude osazen nový jistič 20 A pro nové připojení.

Vnitřní rozvody pro sklad budou napojeny z nově instalované rozvodnice RJP XX. Nové rozvody představují zásuvkový rozvod pro tři dvojzásuvky osazené do obvodové stěny směrem do dvora a světelný rozvod pro tři nová stropní svítidla zářivková (2 x 36 W, IP55). Svítidla budou ovládána „lustrovým“ vypínačem pro ovládání dvou obvodů světla. Vypínač instalován zevnitř vedle nových vstupních dveří skladu.

Opravy omítek a malby v místě oprav a rozvodů.

8.3 Konstrukční a materiálové řešení – stávajícího objektu

Konstrukčně je objekt proveden zděným nosným systémem v podélném uspořádání. Nosnými stěnami jsou obvodové podélné stěny a vnitřní stěna. Nosné stěny vytváří konstrukčně dvojtrakt. Pod uložením stropů jsou stěny svázány monolitickými věnci na výšku 300 mm a na celou šířku zdiva.

Stropy jsou smontovány z keramických stropních panelů základní skladebné šířky 1 200, výšky 240 mm. Panely jsou uloženy napříč objektu na věnce podélných nosných stěn.

Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří vaznicový krov se dvěma vnitřními vaznicemi a pozednicemi. Vaznice podepírají dř. sloupky založené do vazných trámů. Vazné trámy jsou uloženy na celou délku napříč budovy.

Základy. Nosné stěny jsou založeny na pasech z vyztuženého betonu. Pasy jsou provedeny jako dvoustupňové. Širší stupeň byl betonován přímo do výkopu horní stupeň byl zašalován na menší šířku.

Svislé nosné konstrukce. Nosný systém tvoří podélné stěny a příčné schodišťové stěny a štíty. Podélné stěny a štíty jsou vyzděny z cihel děr. CD-INA A,B P10 na MVC 25. Příčné vnitřní a schodišťové stěny byly vyzděny z cihel pálených plných P10 na MVC 25.

Pod uložením stropů jsou stěny svázány monolitickými věnci na výšku 300 mm a na celou šířku zdiva.

Stropní konstrukce. Stropy jsou smontovány z keramických stropních panelů základní skladebné šířky 1 200, výšky 240 mm. Panely jsou uloženy napříč objektu na věnce podélných nosných stěn.

Schodiště. Schodiště mezi patry je točité dvouramenné. Konstrukci ramen tvoří U- nosníky s uloženými stropními deskami PZD a nabetonovanými monolitickými stupni.

Nosná konstrukce sedlové střechy. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří vaznicový krov se dvěma vnitřními vaznicemi a pozednicemi. Vaznice podepírají dřevěné sloupky založené do vazných trámů. Vazné trámy jsou uloženy na celou délku napříč budovy.

8.4 Konstrukční řešení navrhovaných úprav

- Představují:
1. Zřízení nového vstupu do objektu v západním průčelí pro byty v patře.
 2. Zřízení nového skladu provozu se vstupem ze dvora.

8.4.1. Zřízení nového vstupu do objektu v západním průčelí pro byty v patře.

Konstrukčně představují tyto úpravy vybourání otvoru pro nové dveře. Z archivní dokumentace vyplývá, že pod uložením stropů je proveden souvislý věnec – monolitický průvlak poměrně silně vyztužený. Po vybourání otvorů uvažovaných šířek by měl stávající průvlak (dle archivní dokumentace) sám o sobě vynést veškeré zatížení nadpraží a

nebude tedy nutné provádět dodatečné podchycení nového nadpraží dveří. Ve stávajícím zdivu bude pouze /vybourán pruh zdiva pro nový dveřní otvor. Ostění otvoru říznout pilou ne vysekávat."

8.4.2. Zřízení nového skladu se vstupem ze dvora.

Původní vstupní prostor pro byty a sousední komora budou nově využity pro provozní účely. Z těchto důvodů bude rozšířen stávající vstup ze dvora. Dále bude vybourána stávající příčka mezi původní chodbou a sklípkem, stávající dveře ke sklípkům budou naopak demontovány a otvor zazděn. Tak vznikne nový sklad provozu se samostatným vstupem ze dvora.

Konstrukčně tyto úpravy představují rozšíření otvoru pro nové dveře, statické zajištění úprav podchycením nadpraží. Před vybouráním otvoru pro rozšířené dveře nutno zajistit nadpraží nového otvoru pod stávajícím věncem ocelovými nosníky. Při podchycování postupovat nejprve z jedné strany a po zabudování a aktivaci nosníku na jedné straně možno provést totéž z druhé strany.

S předstihem před bouráním po demontáži okna zazdít část okna pod úroveň budoucího uložení nosníku. Zdivo možné zdít z nosných bloků 30 P+D P15 na M10 nebo z plných cihel CP 15 na M10. Vytvořit na zdivu roznášecí betonový podklad. Na opačném konci směrem ke schodišti vysekát kapsu pro uložení druhého konce nosníku kapsu vysekát cca 100 mm pod uložení pro vytvoření betonového podkladu výšky cca 100 mm pro roznesení zatížení od uložení. Vybourat stávající překlad nade dveřmi na řešené straně a vysekát zbytek drážky pod věncem pro osazení nosníku spodek věnce očistit. Nosník možno osadit až po zatvrdnutí betonu. Nosník nyní po délce vyklínovat proti spodnímu líci věnce plech, klíny. Po zabudování a aktivaci totéž provést z druhé strany.

Dobourat stávající zdivo na šířku nového otvoru, ostění říznout pilou ne vysekávat. Po čase (po dosednutí a smrštění betonu v podpěrách) dotáhnout klíny.

9 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie. Stávající připojení se navrhovanými úpravami nemění.

9.1 PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA SÍŤ TECHNICÉHO VYBAVENÍ

Stávající připojení objektu na technickou infrastrukturu zůstává navrhovanými stavebními úpravami nezměněno. Níže uvedeny stávající parametry připojení objektu:

9.1.1 PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA VEŘEJNOU KANALIZACI

Splašková a dešťová voda jsou svedeny do kanalizace DN 300 vedoucí 0,60 m od zpevněné krajnice vozovky. Délka přípojky od RŠ je 5,00 m.

Dešťové vody ze zpevněné části dvora jsou svedeny do dvorní kameninové vpusti \varnothing 300 mm.

Kanalizace je provedena z kameninových trub hrdlových. Uloženy do lože z prohozené horniny. Na kanalizaci jsou osazeny 2 revizní šachty z bet. skruží \varnothing 1 000 mm. R.Š. osazeny pojezdovými litinovými poklopy.

Celková délka venkovní kanalizace vč. přípojky je 35,00 m. Navrhovanými úpravami se stávající kanalizace nemění.

9.1.2 PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA VEŘEJNÝ VODOVOD

Objekt je napojen na veřejný vodovod vysazením odbočky na potrubí veřejného vodovodu vedeného v chodníku podél západního průčelí stavby. Přípojka je provedena z polyetylenových trubek tlakových PE \varnothing 40 x 4,3 mm. Vodoměrová šachta je osazena mimo budovu (vnitřní rozměry 1 200 x 900 / 1 800 mm). V šachtě instalovány uzávěry, vodoměr, zpětný ventil, vypouštěcí zařízení. Uložení a obsyp trubek z prohozeného výkopového materiálu. Přístup do šachty poklopem 600x600 mm a stupadly.

Potřeby vody

Pitná voda. Denní 2 300 l . den⁻¹ ; roční 7 940 m³ . rok⁻¹; max. hod. 7 940 m³. rok⁻¹; max. hod. 292 l .hod⁻¹; 1,0 l .s⁻¹.
 Požární voda : vnitřní – 2 hydranty 25 D výpočtová hodnota 0,3 l . s⁻¹.

TUV. Q_d = 29 679 Wh/den.

9.1.3 PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA VEŘEJNÝ PLYNOVOD

Objekt je napojen na veřejný plynovod. NTL plynovod DN 250 je uložen v zeleném pásu mezi vozovkou a chodníkem. Přípojka provedena z ocelových trubek DN 40 mm, mat 11 353, 2 x opláštění. Délka přípojky 5,00 m, sklon k plynoměru. Hlavní uzávěr je v uzamykatelném výklenku v obvodové stěně, přístup je z ulice, dvířka s větracími otvory. V chodníku přípojku kříží kabely VO a spojové. Potrubí bylo uloženo na pískové lože, obsyp pískem. Obsypy a zásypy byly zhuštěny.

Celková spotřeba ZP je 7 m³. hod⁻¹

9.1.4 PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE

Objekt je v současnosti napojen ve stávající vrchní síti, která je přímo na objekt upevněna na ocelovém střešníku. Svod ze střešníku byl proveden vodičem AYKY 4 * 16 mm, který je ukončen v přípojkové skříni SP5. Z této skříňe přes pojistky přípojka pokračuje stejným způsobem do elektroměrové rozvodnice NER III,

Ochrana proti nebezp. dotyku. Stávající beze změn. Provedena nulováním a pospojováním. Zejména v koupelnách, u kotlů a přetlumení vodoměru.

Hromosvody. Stávající beze změn.

9.2 VNITŘNÍ ROZVODY**9.2.1 VNITŘNÍ KANALIZACE.**

Svody jsou vedeny v násypu pod podlahou. V hlavním svodu v chodbě je zřízena revizní šachta 600 x 900 mm s čistícím kusem. Dva hlavní odpady jsou provedeny instalačními šachtami a jsou vyvedeny 500 mm nad střechem objektu větracím potrubím s novodurovou větrací hlavicí.

Stávající rozvody kanalizace zůstávají beze změn.

9.2.2 VNITŘNÍ VODOVOD.

Vnitřní vodovod je rozveden pod stropem 1. NP do sociálních zařízení provozní části. Instalačními šachtami je přiveden do bytů v patře a ke dvěma požárním hydrantům na schodiškové chodbě v 1. a 2. NP. Hlavní uzávěr pro celou budovu je za obvodovou zdí na chodbě u sklípků.

Provozní část a byty mají samostatné uzávěry. Uzávěry jsou osazeny rovněž na stoupacích potrubích.

Hydranty jsou osazeny ve vnitřní skříni s požární výzbrojí.

Teplá voda pro sociální zařízení a byty je ohřívána v rychloohřívacích kotlících ÚT MORA RK 674 212.

Vodovod je proveden z ocelových trubek závitových zinkovaných, pod omítkou a v šachtě. Trubky izolovány plstěnými pásy.

Stoupací potrubí jsou na nejvyšších místech opatřena odvzdušňovacími a přívzdušňovacími ventily. V koupelnách bytů jsou jako přípojky pro automat. pračky osazeny výtokové kohouty T 212 1/2'' s PO ventily.

Potřeby vody. Pitná voda. Denní 2 300 l . den⁻¹; roční 7 940 m³ . rok⁻¹; max. hod. 7 940 m³. rok⁻¹; max. hod. 292 l .hod⁻¹; 1,0 l.s⁻¹. Požární voda: vnitřní – 2 hydranty 25 D výpočtová hodnota 0,3 l . s⁻¹. TUV. Q_d = 29 679 Wh/den.

Stávající rozvody vody zůstávají beze změn.

9.2.3 VNITŘNÍ PLYNOVOD.

Vnitřní plynovod. Plyn je přiveden ke třem rychloohřívacím kotlům MORA RK 674 212, ke dvěma plynovým sporákům v bytech ve 2. NP a do sušárny (1. NP), k plynovému topidlu uzavřenému MOTATHERM 713 – přívod vzduchu a odvod spalín obvodovou zdí do ovzduší.

Plynoměr a hlavní uzavěr pro dílnu a kancelář je umístěn v přístupové chodbě – vstup z příjezdu. Plynoměry pro byty na schodišťové chodbě, plynoměr pro sušárnu je umístěn v chodbě v 1. NP. Všechny plynoměry osazeny ve výklencích zdi – rozměr šíř. 600 x výš. 750 / hl. 350 mm, výklenky uzavřeny zamykatel. dvířky z ocel. plechu a větr. otvory.

Plynovod je veden vrchem, při prostupech zdmi bylo použito chrániček. Celý rozvod je svařovaný a natřený olejovým nátěrem (dvojnásobný + 1x email) - žlutá barva. Před spotřebiči instalovány uzavírací kohouty. Celková spotřeba ZP je 7 m³. hod⁻¹

Stávající rozvody plynu zůstávají beze změn.

9.2.4 VYTÁPĚNÍ

Otopný systém. Stávající beze změn. Systém etážového vytápění, teplovodní s nuceným oběhem, s čerpadlem zabudovaným v kotli. Střední teplota vody 80° C o tepel. Spádu kotle 10° C (85/75° C).

Rychloohřívací kotle. Zdrojem tepla jsou rychloohřívací kotle MORA typ RK 674 212. Regulace teploty vzduchu v bytech zhruba nastavením kotlového termostatu na průměrnou teplotu venkovního vzduchu a jemným doregulováním prostorového termostatu v regulátoru THERMOPROG T.

Rozvodné potrubí. Vedeno povrchu ad sebou těsně nad podlahou. Odvzdušnění na tělesech. Napouštění na nejnižším místě u kotlů. Před otopnými tělesy osazeny dvojregulační ventily V 4253.

Otopná tělesa. Vedeno povrchu ad sebou těsně nad podlahou. Odvzdušnění na tělesech. Napouštění na nejnižším místě u kotlů. Před otopnými tělesy osazeny dvojregulační ventily V 4253.

Stávající rozvody zůstávají v podstatě beze změn. Pouze v zádveří za nově zřizovaným vstupem pro byty (z chodníku) nutno přeložit krátký úsek potrubí pod strop vedle nadpraží nových dveří.

9.2.5 VNITŘNÍ ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE, OSVĚTLENÍ.

Objekt je v současnosti napojen ve stávající vrchní síti, která je přímo na objekt upevněna na ocelovém střešníku. Svod ze střešníku byl proveden vodičem AYKY 4 * 16 mm, který je ukončen v přípojkové skříni SP5. Z této skříně přes pojistky přípojka pokračuje stejným způsobem do elektroměrové rozvodnice NER III osazené v SV štítové stěně.

Elektroměrové rozvodnice NER III. Typová rozvodnice. Měření pro byty, společ. spotřebu a kancelář s dílnou.

Rozjištění v bytech. Provedeno v bytových rozvodnicích.

Rozvodnice RD 11“Z”. Typová rozvodnice pro rozjištění společné spotřeby, tj. schodiště, zvonku a sklepů, vč. venkovního osvětlení.

Rozvodnice RJP1 “Z”. Typová rozvodnice pro garáž.

Rozvodnice RHP2 “Z”. Typová rozvodnice pro kancelář, sociální zařízení a přilehlé dílny.

Osvětlení vnitřních prostor. Je kombinací přirozeného osvětlení okny a umělého svítidly.

Světelná a zásuvková instalace energie. Stávající beze změn. V bytech světelná a zásuvková rozvod proveden vodičem AYKYL pod omítkou. Vypínače ve výš. 1 200 až 1 500 mm od podl., zásuvky 600 až 900 mm.

Ochrana proti nebezp. dotyku. Stávající beze změn. Provedena nulováním a pospojováním. Zejména v koupelnách, u kotlů a přetlumení vodoměru. **Hromosvody.** Stávající beze změn.

Navrhované úpravy ve vnitřních rozvodech.

Vzhledem k navrhovaným dispozičním úpravám nutno provést i odpovídající úpravy v dotčených rozvodech.

Úpravy v rozvodech u nového vstupu k bytům.

Pro osvětlení zádveří za novým vstupem a pro venkovní světlo před vstupem bude osazena nová krabice a napojena nová větev rozvodu. Z ní bude napojeno nové svítidlo v předsíni – LED 1 000 Lm a nové venkovní nástěnné svítidlo 60 W / 10 W LED. Pro ovládání světla v zádveří budou instalovány dva schodišťové vypínače - za vstupem a na konci zádveří u dveří na chodbu.

U dveří na chodbu bude nově připojeno nové tlačítko s kontrolkou pro osvětlení schodiště. Samotná svítidla schodiště zůstávají beze změn.

Úpravy v rozvodech pro nový sklad provozní části.

Pro nové rozvody ve skladu bude v nosné stěně směrem ke schodišti do vysekané niky instalována nová rozvodná skříň RJP XX. Nová skříň bude připojena vodičem AYKY ze stávající rozvodnice RJP 2 osazené na chodbě u opačného JZ štítu budovy. Ve stávající rozvodnici bude osazen nový jistič 20 A pro nové připojení.

Vnitřní rozvody pro sklad budou napojeny z nově instalované rozvodnice RJP XX. Nové rozvody představují zásuvkový rozvod pro tři dvojzásuvky osazené do obvodové stěny směrem do dvora a světelný rozvod pro tři nová stropní svítidla zářivková (2 x 36 W, IP55). Svítidla budou ovládána „lustrovým“ vypínačem pro ovládání dvou obvodů světla. Vypínač instalován zevnitř vedle nových vstupních dveří skladu.

Na světelný rozvod bude napojeno i venkovní nástěnné svítidlo 60 W / 10 W LED nad novými dveřmi do skladu. Světlo ovládáno vypínačem instalovaným zevnitř vedle nových vstupních dveří skladu.

10 DEMONTOVATELNÝ ÚSEK PLOTU

U stávajícího jižního štítu proveden demontovatelný úsek plotu pro ohraničení provozní části upravených ploch. Konstrukce plotu umožní případnou demontáž. Oplocení uchyceno na demontovatelné jácklové sloupky. Výplň – svařovaný výplňový panel – mřížka. Pro kotvení sloupků vybetonovány betonové patky.

Sloupek demontovatelný. Dřík jáckl 60x60/2 mm; dl. 1 600 mm; zavíčkovaný shora, s patkou nebo nasazen na nástavec s patkou. Povrch: Zn+PVC (zelený). Osazen a přišroubován na kotevní plech zabetonovaný do zákl. patky.

Plotový panel výplň. svař.: oko 50x200/5 mm; rozměry 1 530 x 2 500 mm. Dřík jáckl 60x60/2 mm; dl. 1 600 mm; zavíčkovaný shora, s patkou nebo nasazen na nástavec s patkou. Povrch: Zn+PVC (zelený). Demontovatelná objímka a úchytky na čtvercový sloup - pletivo probíhá před sloupkem.

Provedení dle přílohy D.1.1.12.

V Pardubicích, 03 / 2020

vypracoval ing. Vladimír Zevl